

Achtung

Die Steuerformulare helfen Ihnen nicht dabei, Ihre optimale Steuererstattung zu bekommen!

Diese Risiken birgt die Steuererklärung in Papierform:

- · Keine Korrektur bei Fehleingabe
- Langsamere Bearbeitung als bei einer elektronischen Steuererklärung
- Die Formulare bieten Ihnen keine Hilfe und geben keine Steuerspartipps!

Verschenken Sie Ihr Geld nicht an das Finanzamt!

Mit einer Steuersoftware sparen Sie Zeit, Geld und Nerven.

- Mit smartsteuer erledigen Sie Ihre Steuererklärung in weniger als einer Stunde
- Schritt-für-Schritt im Interview und garantiert verständlich
- Im Schnitt gibt es 1.079 € vom Finanzamt zurück!

Wir schenken Ihnen 20 % Rabatt auf smartsteuer!

Mit der Nutzung von smartsteuer sparen Sie gleich doppelt!





	Name / Gemeinschaft / Gesellschaft Anlage V-FeWo
1	Vorname zur Anlage V
2	zur Einkommensteuer- erklärung
3	Steuernummer Ifd. Nr. der X zur Feststellungserklärung
	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung von Ferienwoh-
	nungen und aus kurzfristiger Vermietung veranlagung von Ehegatten / Lebenspartnern gemeinsam auszufüllen.
	1. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung
	Allgemeine Angaben
4	zur Anlage V mit der laufenden Nummer
5	Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)
6	Wohnfläche (in m²)
	Angaben zur Nutzung
7	Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) 1 = Ja und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten? 1 = Ja 2 = Nein
	Anzahi Anzahi Anzahi
8	Tage der Selbstnutzung Vermietungstage Leerstandstage
	Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:
	Anzahl
9	Ortsübliche Vermietungstage Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) 1 = Ja
10	übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?
11	Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittel- barer Nähe zur selbst genutzten Wohnung? 1 = Ja 2 = Nein
12	Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?
	2. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung
	Allgemeine Angaben
13	zur Anlage V mit der laufenden Nummer
14	Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)
15	Wohnfläche (in m²)
	Angaben zur Nutzung Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) 1 = Ja
16	und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten? 2 = Nein Anzahl Anzahl Anzahl
17	Tage der Selbstnutzung Vermietungstage Leerstandstage
	Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten
	wurde: Anzahl
18	Ortsübliche Vermietungstage
19	Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) 1 = Ja übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?
20	Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung? 1 = Ja 2 = Nein
	Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, wel-
21	che selbst genutzt wurden? 2 = Nein

	02
	9
	134
	ŏ
	023
	7

١,	3. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung
	Allgemeine Angaben
22	zur Anlage V mit der laufenden Nummer
23	Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)
24	Wohnfläche (in m²)
	Angaben zur Nutzung Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) 1 = Ja
25	und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?
26	Anzahl Anzahl Anzahl Tage der Selbstnutzung Vermietungstage Leerstandstage
20	Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten
	wurde:
	Anzahl
27	Ortsübliche Vermietungstage
28	Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?
29	Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?
30	Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, wel- che selbst genutzt wurden?
	Sho solbet gender maraon.
	4. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung
	4. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung Allgemeine Angaben
31	<u>`</u>
31 32	Allgemeine Angaben
	Allgemeine Angaben zur Anlage V mit der laufenden Nummer
32	Allgemeine Angaben zur Anlage V mit der laufenden Nummer Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)
32	Allgemeine Angaben zur Anlage V mit der laufenden Nummer Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen) Wohnfläche (in m²)
32 33	Allgemeine Angaben zur Anlage V mit der laufenden Nummer Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen) Wohnfläche (in m²) Angaben zur Nutzung Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) 1 = Ja
32 33	Allgemeine Angaben zur Anlage V mit der laufenden Nummer Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen) Wohnfläche (in m²) Angaben zur Nutzung Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) 1 = Ja 2 = Nein
32 33 34	Allgemeine Angaben zur Anlage V mit der laufenden Nummer Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen) Wohnfläche (in m²) Angaben zur Nutzung Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten? Anzahl Anzahl Tage der Selbstnutzung Vermietungstage Leerstandstage Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten
32 33 34	Allgemeine Angaben zur Anlage V mit der laufenden Nummer Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen) Wohnfläche (in m²) Angaben zur Nutzung Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten? Anzahl Anzahl Tage der Selbstnutzung Vermietungstage Leerstandstage
32 33 34	Allgemeine Angaben zur Anlage V mit der laufenden Nummer Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen) Wohnfläche (in m²) Angaben zur Nutzung Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten? Anzahl Anzahl Tage der Selbstnutzung Vermietungstage Leerstandstage Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:
32 33 34 35	Allgemeine Angaben zur Anlage V mit der laufenden Nummer Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen) Wohnfläche (in m²) Angaben zur Nutzung Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten? Anzahl Anzahl Tage der Selbstnutzung Vermietungstage Leerstandstage Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde: Anzahl
32 33 34 35 36 37	Allgemeine Angaben zur Anlage V mit der laufenden Nummer Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen) Wohnfläche (in m²) Angaben zur Nutzung Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) and / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten? Anzahl Tage der Selbstnutzung Vermietungstage Leerstandstage Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde: Anzahl Ortsübliche Vermietungstage Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen? Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittel- 1 = Ja 2 = Nein
32 33 34 35	Allgemeine Angaben zur Anlage V mit der laufenden Nummer Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen) Wohnfläche (in m²) Angaben zur Nutzung Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) 1 = Ja 2 = Nein Anzahl Anzahl Anzahl Tage der Selbstnutzung Vermietungstage Leerstandstage Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde: Anzahl Ortsübliche Vermietungstage Wurde die Vermietungstage Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) 2 = Nein 2 = Nein

2023AnIV-FeWo492 2023AnIV-FeWo492